



PROGRAMMA OPERE MINORI E INTERVENTI FINALIZZATI AL SUPPORTO DEI
SERVIZI DI TRASPORTO NELLE REGIONI PUGLIA E BASILICATA

FINANZIAMENTO CIPE N. 83/20089 E N.103/2009 RIPROG. N. 3/20016

INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI
COMUNALI: SISTEMAZIONE PIAZZETTE E AREE A VERDE CITTADINE

RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE SANTA ROSA

PROGETTO ESECUTIVO

AREA ADIACENTE MERCATO RIONALE E FONTANA DI PIAZZA INDIPENDENZA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO TECNICO AMMINISTRATIVO

ALLEGATO "A"	SCALA	DATA OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO
IL DIRIGENTE LL.PP. Ing. Giovanni Puce R.U.P. Arch. Francesca Rossi		PROGETTO Arch. Aristide Malecore	

CRITERI E PROPOSTE DI PROGETTO

Uno degli obiettivi primari dell'Amministrazione del Comune di Lecce è la riqualificazione delle aree urbane destinate a verde pubblico e ritrovo all'aperto, attualmente degradate, attraverso la ristrutturazione ed il ridisegno degli spazi destinati al verde, alla sosta dei cittadini e alle autovetture.

L'intervento, *Realizzazione, adeguamento e ristrutturazione immobili comunali - **Riqualificazione urbana Quartiere Santa Rosa** finanziato con Fondi CIPE - Programma opere minori e interventi finalizzati al supporto dei servizi di trasporto nelle regioni Puglia e Basilicata*, rispondendo all'esigenza dell'Amministrazione, ha come fine di migliorare e riqualificare il quartiere, rendendolo vivo propulsore di socializzazione e di partecipazione a servizio della città.

L'intervento è teso al miglioramento della fruibilità non solo da parte dei residenti ma anche dal resto della popolazione attraverso: la creazione di ampi spazi pedonali per la sosta e socializzazione; la riqualificazione delle aree a verde, per il benessere e il miglioramento ecologico urbano; l'incremento dei percorsi ciclabili, già realizzati in alcune vie della zona, per assicurare soluzioni di continuità con quelle esistenti.

Sono previsti due interventi - adiacenti fra loro ed in continuità con quello di *Ristrutturazione della Fontana di Piazza Indipendenza*, sempre nel Quartiere Santa Rosa, e già oggetto di altro finanziamento con Fondi CIPE - Programma opere minori e interventi finalizzati al supporto dei servizi di trasporto nelle regioni Puglia e Basilicata - finalizzati a riqualificare in maniera organica gli spazi centrali del quartiere, che l'urbanistica moderna, degli anni '60 del '900 applicata alla scala di quartiere, ha realizzato facendone quindi un vero e proprio *quartiere autosufficiente caratterizzato da spazi e volumi atti ad agevolare lo sviluppo della vita commerciale, di relazione, d'incontro [...] in una scena plasticamente valida e ricca di animazioni*:

INTERVENTO n°1 – Fontana di Piazza Indipendenza;

INTERVENTO n°2 – Slargo Via Adige – Piazza Indipendenza.

INTERVENTO n°1 – Fontana di Piazza Indipendenza

L'area, oggetto dell'intervento, è quella adiacente la fontana di Piazza Indipendenza, simbolo storico del quartiere; ha una superficie pari a 585,00 mq.

Da diverso tempo la fontana non è in funzione, in disuso; l'intervento di *Ristrutturazione della Fontana di Piazza Indipendenza* - già oggetto di altro finanziamento CIPE – interverrà sulle vasche della fontana, nonché sulle relative parti impiantistiche, idriche ed elettriche, tralasciando l'accessibilità e qualità degli spazi adiacenti e perimetrali la stessa.

Attualmente questi si presentano in uno stato di forte degrado, negando le potenzialità che la fontana può offrire in termini di identità urbana del Quartiere Santa Rosa.

Questi spazi sono, per la maggior parte, pavimentati con una graniglia gettata in opera fortemente sconnessa e deteriorata; inoltre le radici del *Picea abies*, simbolo per la collettività del quartiere che lo addobba durante le ricorrenze, hanno divelto la pavimentazione adiacente.

I gradini di accesso al piano della fontana, distribuiti in quattro punti laterali della stessa, presentano le medesime problematiche, e questo rende, non solo, difficoltoso l'accesso alla fontana, ma anche impossibile per le persone con disabilità motorie perché sprovvista di un ingresso adatto alle loro necessità. Le aiuole che circondano la fontana sono dimora di cespugli, ormai troppo alti e folti, che impediscono di ammirarla e per questo necessitano di essere sostituiti con essenze più adatte.

In ragione di quanto innanzi, tali spazi non rendono un'adeguata cornice alla fontana; pertanto l'intervento di riqualificazione intende realizzare un nuovo spazio urbano che la valorizzi e la renda fruibile a tutti: questo sarà possibile grazie alla realizzazione di rampe, con pendenza inferiore all'8%, in sostituzione dei gradini posti lungo i percorsi perimetrali la vasca vera e propria, all'allargamento dell'area destinata ad aiuola in corrispondenza del *Picea abies* consentendo alle radici di disporre di spazio sufficiente a discapito della pavimentazione stradale,

L'accesso alla fontana sarà consentito dalle quattro scalette laterali e nella parte verso sud verrà risolto il problema dei numerosi allagamenti della parte sottoposta della stessa rispetto alla sede stradale andando ad alzare il piano di calpestio oltre il livello della superficie stradale in modo da rendere possibile la realizzazione di una superficie a leggerissima pendenza che permetterà l'accesso all'area alle persone con disabilità motorie, ma anche la prosecuzione della pista ciclabile, già presente, in direzione della fontana e del mercato rionale.

I percorsi adiacenti le vasche disporranno di una pavimentazione monolitica color ocra per l'intero piano di calpestio; si sostituiranno i cordoli a delimitazione della sede stradale con nuovi in pietra di Apricena, così come le aiuole limitrofe, restaurate attraverso la sostituzione dei cordoli deteriorati con nuovi in pietra di Apricena, saranno colmate con terreno vegetale e verranno messe a dimora nuovi arbusti tappezzanti che non impediranno la visibilità della fontana.

In prossimità dei gradini e delle rampe, saranno realizzate degli accorgimenti per i ciechi con fasce di percorso tattile indicanti codice di pericolo valicabile.

Infine è prevista la sistemazione della muratura esterna della fontana con lavaggio e pulitura della superficie lapidea del cordolo e degli elementi trasversali divisorii.

Infine, per ridare un carattere identificativo e connotativo all'opera, verranno ripulite, riposizionate e reintegrate lì dove necessario le zanelle che delimitano l'area d'intervento in corrispondenza della sede stradale.

OPERE DA REALIZZARE

1) Opere edili

- Rimozione dei cordoni in pietra di Apricena ammalorati della sezione 25X30X50 cm;
- Rimozione dei cordoni in corrispondenza delle aiuole della sezione 15X10cm a correre;
- Rimozione di zanelle nella parte necessaria ad allargare l'aiuola del *Picea abies*;
- Pulizia delle zanelle rimosse da ricollocare;

- Rimozione di pavimentazione in graniglia, con trasporto a rifiuto e conferimento in discarica autorizzata;
- Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso e fondazione stradale per permettere l'allargamento dell'aiuola in corrispondenza del Picea abies;
- Scavi di sbancamento per alloggiare nuovi cordoli e pavimentazione;
- Estirpazione dei cespugli;
- Formazione di rilevati nella zona sud della fontana per ampliare ed alzare i percorsi pedonali adiacenti la vasca sud;
- Posa di conglomerato cementizio classe di resistenza a compressione minima C12/15 di preparazione alla posa dei cordoni;
- Posa di nuovi cordoni di "Apricena" della sezione 25X30X50 cm;
- Realizzazione di nuovi cordoni in pietra di Apricena in sostituzione di quelli a bordura delle aiuole, inalterate nella forma e dimensione;
- Realizzazione di elementi sagomati in tufo carparo a contenimento delle quattro scale di accesso;
- Formazione di misto granulare per la posa del massetto e della nuova pavimentazione;
- Realizzazione di conglomerato cementizio classe di resistenza a compressione minima C12/15 per la posa della pavimentazione, con rete metallica elettrosaldata classe tecnica B450A;
- Realizzazione di pavimentazione monolitica con sistema fresco su fresco di color ocra;
- Realizzazione di rampe con pendenza inferiore a 8%;
- Realizzazione di percorso tattile in prossimità delle scalette e delle rampe realizzato in gres ceramico per esterni del tipo a 'sistema loges';
- Pulitura della superficie lapidea del cordolo della fontana;
- Lavaggio e pitturazione della superficie esterna delle vasche laterali.

2) Sistemazione a verde

- Arricchimento delle aiuole con terreno agrario;
- Messa a dimora di n°200arbusti tappezzanti.

INTERVENTO n°2– Slargo Via Adige – Piazza Indipendenza

L'area, oggetto dell'intervento, comprende lo spiazzo adiacente il palazzo che si affaccia su Piazza Indipendenza e su Via Adige, in posizione centrale per connettere la fontana con il sistema di aree a verde e mercato rionale ad esso limitrofo. Tale edificio si caratterizza la presenza di pilastri a vista al piano terra (pilotis) che nella sola parte centrale formano un portico aperto ad uso non abitativo ma elemento di forte connessione visiva fra la fontana ed il mercato rionale – anch'esso edificio di interesse strutturale per la presenza di elementi in c.a. sagomanti che disegnano la facciata e la copertura nell'insieme-.

L'area di intervento ha una superficie di 1.905,00 mq; verrà ampliato di 628,00 mq per aumentare la zona pedonale in corrispondenza della fontana, per creare una piazza pedonale in correlazione

con essa. Infatti l'intervento, mirando sia a riqualificare la zona, implementa la godibilità della fontana di Piazza Indipendenza.

L'area, attualmente pavimentata con marmette di cemento sconnesse e deteriorate, è caratterizzata da tre aiuole simmetriche che guardano in direzione della fontana e piantumate con grandi esemplari di *Quercus ilex*, specie fortemente diffusa nella zona.

Lungo la sede carrabile sono variamente presenti parcheggi, che non precisamente localizzati e privi di segnaletica rendono pericoloso il passaggio veicolare e le manovre con le automobili, piuttosto numerose nella zona durante il giorno.

Quanto appena citato evidenzia, anche in questo caso, che la zona non sfrutta appieno le proprie potenzialità e necessita di un intervento di riqualificazione che crei uno slargo più definito in relazione alla godibilità della fontana, ed assicuri al contempo una continuità fra il passaggio attraverso il sistema a pilotis, il mercato rionale da una parte e la fontana di Piazza Indipendenza dell'altra.

Il nuovo spazio urbano, così più ampio ed accogliente, prevede infatti nella parte che affaccia su Piazza Indipendenza, l'eliminazione della lunga aiuola centrale, che crea una barriera verso la fontana, creando quindi uno spazio aperto, disegnato con la pavimentazione in modo tale da 'raccontare' la relazione fra la fontana e l'ampia area a verde dove si colloca il mercato rionale.

Le alberature esistenti, di valore per la dimensione ed età degli esemplari, saranno adeguatamente trapiantate, con tutte le cure successive e necessarie a garantire l'attecchimento.

La parte dell'intervento su Via Adige, invece, verrà organizzata con parcheggi e pavimentata in prato carrabile intervallata da aiuole con alberature; anche la parte che affaccia su via Tevere avrà la stessa destinazione, ricavando i parcheggi attraverso l'avanzamento dei marciapiedi e la riduzione dell'ampiezza della carreggiata. Parallelamente ad essi, l'intervento prevede, altresì, la realizzazione di una pista ciclabile in continuità con quella dell'intervento n. 1 sulla fontana.

Tale nuovo spazio sarà pavimentato con marmette in pietrini di cemento 30x30 di colore ocra intervallata da fasce in marmette di pietrini di cemento 25x25 di colore bianco, corrispondenti alla posizione dei pilotis del fabbricato, disegnando così una direzione di percorrenza dello spazio legata alla presenza del mercato e della fontana.

I cordoni in pietra di Apricena, che delimitano l'area sia quelli in cls da 10 cm che delimitano le aiuole, fortemente degradati, saranno sostituiti tutti in elementi in pietra di Apricena, così come saranno localizzati anche a delimitazione della pista ciclabile, per la quale è stata prevista una pavimentazione monolitica di colore rosso.

Saranno realizzate n°6 rampe, in prossimità degli attraversamenti pedonali con gli accorgimenti per i ciechi con fasce di percorso tattile indicanti codice di pericolo valicabile e n°2 rampe per la pista ciclabile, realizzate con marmette scanalate di colore rosso.

L'aumento della superficie pedonale a discapito di quella carrabile, nella parte che guarda alla fontana, ha reso necessario lo spostamento di n°4 caditoie e del pozzetto a loro collegato per la raccolta delle acque piovane.

Infine per agevolare le manovre degli automobilisti a seguito dell'avanzamento della sede pedonale a discapito di quella carrabile su Via Adige sono stati previsti degli interventi per risagomare la Piazzetta Mons. Don Vito de Grisantis.

Inoltre sono stati previsti:

- La sistemazione delle aree a verde con nuove specie arboree, ad integrazione di quelle trapiantate, nelle aiuole di nuova realizzazione;
- Lo spostamento dei pali di P.I. stradale in modo da renderli più congeniali alla nuova sagomatura dell'area;
- La sola predisposizione dell'impianto di P.I. pedonale.

OPERE DA REALIZZARE

1) Opere edili

- Rimozione dei cordoni in pietra di Apricena ammalorati della sezione 25X30X50 cm;
- Rimozione dei cordoni in corrispondenza delle aiuole della sezione 15X10cm a correre;
- Rimozione di pavimentazione in marmette di cemento esistente e del sottofondo;
- Demolizione della pavimentazione in conglomerato bituminoso e fondazione stradale per permettere l'allargamento dell'area pedonale su Piazza Indipendenza, via Tevere e Via Adige;
- Adeguati scavi di sbancamento per le quote di progetto;
- Formazione di rilevati per le quote di progetto;
- Realizzazione di conglomerato cementizio classe di resistenza a compressione minima C12/15 per la posa della pavimentazione della pista ciclabile, con rete metallica elettrosaldata classe tecnica B450A;
- Realizzazione di pavimentazione monolitica con sistema fresco su fresco di color rosso;
- Realizzazione di fondazione stradale, bynder e tappetino per parcheggio disabili e in prossimità dell'incrocio tra Via Adige e via Tevere;
- Posa di conglomerato cementizio classe di resistenza a compressione minima C12/15 di preparazione alla posa dei cordoni e cordoli;
- Posa di nuovi cordoni di "Apricena" della sezione 25X30X50 cm;
- Posa di nuovi cordoli di "Apricena" della sezione 15X10X50 cm;
- Posa di massetto in conglomerato cementizio Rck 20 da 8 cm con rete elettrosaldata diametro 6mm a maglia 20x20 cm;
- Pavimentazione in marmette 30x30 cm in pietrini di cemento color ocra;
- Pavimentazione in marmette 25x25 cm in pietrini di cemento color bianco;
- Realizzazione di rampe con in prossimità degli attraversamenti pedonali e della pista ciclabile;
- Realizzazione di percorso tattile in prossimità delle scalette e delle rampe realizzato in gres ceramico per esterni del tipo a 'sistema loges';
- Realizzazione di pavimentazione prato carrabile per parcheggi;
- Spostamento n°4 caditoie e pozzetto.

2) Pubblica illuminazione stradale

La rete sarà alimentata con un quadro elettrico esistente in loco ma spostato come indicato in progetto:

- Tubazione in PVC diam. 63 mm su apposito letto di sabbia posto a 50 cm dal piano di calpestio;
- n°7 pozzetti di raccordo in conglomerato cementizio 0,50x0,50x0,40 cm;
- n°7 plinti in cls per predisposizione dei sostegni dei corpi illuminanti 1,00x1,00x1,20 m;
- Cavo resistente al fuoco RF31 4x10,00 mm²;
- Cavo resistente al fuoco RF31 2x2,50 mm²; (per insilaggio nei pali)
- Corda o tondo in rame nudo per impianti di dispersione e di messa a terra di sezione 35,00 mm²;
- Spostamento di n°7 corpi illuminanti e pali cilindrici h 10,00 m fuori terra come da progetto;
- Aggiunta di braccio cilindrico ricurvosu n°2 pali.

3) Pubblica illuminazione pedonale

Verrà predisposto l'impianto per la realizzazione della P.I. pedonale:

- Tubazione in PVC diam. 63 mm su apposito letto di sabbia posto a 50 cm dal piano di calpestio;
- n°2 pozzetti di raccordo in conglomerato cementizio 0,50x0,50x0,40 m;
- n°8 plinti in cls per predisposizione dei sostegni dei corpi illuminanti 0,50x0,50x0,60 m;
- Cavo resistente al fuoco RF31 4x10,00 mm².

4) Sistemazione a verde

- Arricchimento delle aiuole con terreno agrario;
- Preparazione al trapianto e trapianto di n°7 Quercusilex;
- Messa a dimora di n°1 nuova alberature d'alto fusto Quercus ilex.

5) Segnaletica stradale

Verrà predisposto un progetto di segnaletica orizzontale e verticale dell'area oggetto dell'intervento, da parte dell'Ufficio Traffico dell'Amministrazione comunale; le opere di segnaletica saranno realizzate dal medesimo ufficio.

QUADRO ECONOMICO			
A1)	IMPORTO LAVORI da computo metrico	€ 239 586,60	
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5 554,70	
	Importo complessivo dei lavori (A1+A2)		€ 245 141,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 48 764,65
B1	SPESE TECNICHE E GENERALI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITA' PRELIMINARI, NONCHA' AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITA', ASSICUREZIONE DEI DIPENDENTI, COLLAUDO.	€ 39 700,00	
B2	ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 4 900,00	
B3	IMPREVISTI ED ECONOMIE	€ 3 064,65	
B7	SPESE PER PUBBLICITA' E COPIE	€ 1 100,00	
	TOTALE		
C	IVA		
C1	IVA 10% su A1	€ 23 958,66	
C2	IVA 22% su A2	€ 1 222,03	
C3	C.N.P.A.I. 4% su B1	€ 1 588,00	
C4	IVA 22% su B1+C3	€ 9 083,36	
C5	IVA 22% su B7	€ 242,00	
	TOTALE		€ 36 094,05
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A1+A2+B+C)		€ 330 000,00