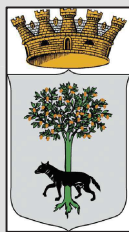


Comune di Lecce



*Finanziamento CIPE
Programma Opere Minori e Interventi finalizzati
al supporto dei servizi di trasporto nel Mezzogiorno*

**LAVORI di RISTRUTTURAZIONE
della Fontana di Piazza Indipendenza
al QUARTIERE S. ROSA**

PROGETTO ESECUTIVO

Progettazione:

Settore LL. PP. - Area manutenzione Impianti

dott. geom. Luigi Di Sabato
per. eltr. Marcello Astro
per. ind. Lorenzo Bergamo

Responsabile Unico del Procedimento:

dott. geom. Luigi Di Sabato

Il Dirigente del Settore LL.PP.:

ing. Giovanni Puce



SCHEMA DI CONTRATTO

L'Assessore ai LL. PP.
ing. Alessandro Delli Noci
Il Sindaco
dott. Carlo Salvemini

AII. L

aggiornamento:
agosto 2018



REP. N° _____

DEL ____/____/____

A P P A L T O

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione della fontana di Piazza Indipendenza al quartiere S. Rosa.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ____ del mese di _____, nella sede municipale alla via F. Rubichi, innanzi a me dott.

_____ nato a _____ il ____/____/____, C.F.: _____, Segretario

Generale del Comune di Lecce, senza l'intervento di testimoni per espressa volontà delle parti e col mio consenso possedendo le parti i requisiti necessari di legge,

SI SONO COSTITUITI

1) Il Comune di Lecce, C.F.:80008510754, rappresentato da _____ nato a Lecce il ____/____/____ nella qualità di Dirigente della Settore "LL.PP.", e per carica domiciliato presso il Palazzo di Città che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità "Dirigente".

2) Il signor _____ nato a _____ il ____/____/____ e ivi residente alla via _____ n° _____, C.F.: _____, titolare dell'omonima ditta con sede in _____ alla via _____ n° _____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n° _____, che nel prosieguo dell'atto

verrà chiamata "Ditta Appaltatrice".

PREMESSO:

Che con determinazione dirigenziale C.d.R. VI – LL.PP. n. _____ del _____ veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA FONTANA DI PIAZZA INDIPENDENZA AL QUARTIERE S. ROSA".

Che con provvedimento dirigenziale C.d.R. VI LL.PP. n. _____ del _____ veniva approvato lo schema di bando di gara per procedura aperta ai sensi del D.lgs n°50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad €. _____ oltre Iva, di cui €. _____ per lavori a misura ed €. _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Che nella seduta del ____/____/____, il Presidente di gara, definiva la fase di apertura delle offerte economiche delle n. _____ ditte ammesse e risultava aggiudicataria, in via provvisoria, l'impresa _____ con sede in _____, per aver offerto il ribasso del _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Che il Presidente di gara trasmetteva al Dirigente dell'Avvocatura gli atti ed i documenti di gara per il controllo di cui al D.lgs n.50/2016 e s.m.i..

Che sussistendone i presupposti con provvedimento dirigenziale C.d.R.:VIII n° _____ del _____ veniva approvata l'aggiudicazione provvisoria dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

DELLA FONTANA DI PIAZZA INDIPENDENZA AL QUARTIERE S.

ROSA” in favore della ditta _____ con sede in

_____ alla via _____ n° _____, per

aver offerto il ribasso del _____% sull'importo dei lavori posto a base

di gara.

Che verificato il possesso dei requisiti richiesti – Casellario Giudiziale,

Carichi Pendenti, Cancelleria Fallimentare - Regolarità Contributiva, si

riteneva, di conseguenza, di poter procedere all'aggiudicazione

definitiva.

Che con determinazione n° _____ C.d.R. VIII Advocatura,

l'appalto di cui all'oggetto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta

_____ con sede in _____ alla via

_____ n° _____, per aver offerto il ribasso

del _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Che, con certificato della C.C.I.A.A. di Lecce in corso di validità è stato

acquisito il nulla osta ai fini dell'art.10 della Legge 31.05.1965 n°575 e

successive modificazioni con l'utilizzo del sistema telematico

informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma.

Che in virtù dell'art. del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i., con nota

del _____ prot. gen. _____ sono state inviate le

comunicazioni alle ditte ammesse e a quelle escluse;

Che in data ____/____/____ il Responsabile del procedimento –

dott. _____ e la Ditta Appaltatrice hanno,

congiuntamente, attestato che permangono le condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.106,

comma 3, del DPR n°207/2010).

Che con determinazione dirigenziale C.d.R:_____ n° _____ del
_____ è stata approvata la bozza del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto
segue:

ART.1- La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale
del presente atto.

ART.2- Il Dirigente affida in appalto alla Ditta _____
con sede legale in _____ alla via _____
n°_____, nella persona del signor _____, che accetta
- per un importo netto contrattuale di complessivi
€._____ oltre IVA di cui €._____ per lavori a
misura ed €._____ per oneri di sicurezza non soggetti a
ribasso - di eseguire i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA
FONTANA DI PIAZZA INDIPENDENZA AL QUARTIERE S. ROSA".

ART.3- Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle
regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto
approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse, con piena
osservanza delle disposizioni contenute nel "CAPITOLATO
SPECIALE D'APPALTO", redatto dall'U.T.C. e DEL "PIANO OPERA-
TIVO DI SICUREZZA" redatto dalla ditta appaltatrice, entrambi firmati
in segno di piena accettazione dalla ditta ed alle cui clausole,
condizioni e norme contrattuali, per quanto non contenuto nel presente
contratto, si rinvia. Per quanto non previsto e convenuto nel presente

contratto le parti si riportano alle norme contenute nel Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19.04.2000 n°145 nonché al Regolamento comunale dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n° 75 dell'08.04.2002.

ART.4- La ditta Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. _____ mediante fidejussione n° _____ accesa con la _____ ; Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione con la _____ del _____ .

ART.5- Il tempo contrattuale è di 150 (diconsi centocinquanta) giorni naturali, successivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna e secondo quanto previsto nell'art.2.11 del Capitolato Speciale D'Appalto. La penale pecuniaria di cui all'art.3.11 del Capitolato Generale emanato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 ed all'art.145 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 rimane stabilita nella misura di €._____ per ogni giorno di ritardo.(Art.2.13 del Capitolato Speciale D'Appalto).

ART.6- Conformemente a quanto stabilito dall'art._____ del Capitolato Generale d'Appalto la Ditta Appaltatrice avrà diritto ai pagamenti in acconto, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di €._____ (le cui modalità sono contenute nell'art._____ del Capitolato Speciale d'appalto); Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà

rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. Ai sensi dell'art. 200 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

ART.7-La ditta appaltatrice per assolvere agli obblighi dettati dalla legge 13 agosto 2010 n.136 e al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzati a prevenire infiltrazioni criminali, ha costituito apposito conto corrente bancario n. _____ della Banca _____ - Filiale di _____ Agenzia di _____ codice IBAN: IT _____, sul quale saranno effettuati, mediante bonifico bancario tutti i pagamenti relativi al presente contratto. La ditta appaltatrice si obbliga altresì a garantire che analogo adempimento sia osservato dai subappaltatori e dai sub contraenti della filiera delle imprese comunicando al Comune di Lecce, e per esso al Dirigente che sottoscrive il contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART.8- I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art.158 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 ed agli artt. 24 e 25 del Capitolato Generale

d'Appalto dei Lavori Pubblici (D.M. n°145/2000).

ART.9- Ai sensi dell'art.43 comma 1 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207.

ART.10- Eventuali interventi non previsti in contratto dovranno essere giustificati dalla Ditta Appaltatrice mediante note di spesa, così come previsto dall'art. 228 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 e verranno messi in contabilità previa verifica della direzione lavori che apporrà il visto di regolarità di esecuzione e congruità dell'importo. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e o a saldo, anche per effetto di cessione di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante è il signor _____, così come risulta dalla designazione in premessa al presente contratto.

ART.11- La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e di tutela ambientale. Le gravi ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora della Ditta, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ART.12- Per quanto attiene al programma esecuzione dei lavori, la Ditta Appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e infortuni e d'igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.L.vo n°81/2008 e ss. mm. ed ii.. La Ditta è,

altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, per tali obblighi si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.13- La Ditta Appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dal D.Lvo n°50/2016 e s.m.i., dal Codice Civile e dall'art.18 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145/2000).

ART.14- L'Amm/ne Com/le di Lecce potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D.L.vo n°50/2016. Condizione di procedibilità, per l'azione di risoluzione del contratto è l'aver avviato e concluso la procedura prevista dal comma 5 dell'art.60 del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n° 75 dell'08.04.2002.

ART.15- Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n°145 e del vigente regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché tutte le disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lvo n°50/2016 e s.m.i. ed al regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207.

ART.16- La ditta nell'istanza di ammissione alla gara ha dichiarato di non essere tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n.68/99 e, che in ogni

caso, è in regola con tutte le norme concernenti il collocamento obbligatorio dei disabili..

ART.17- Per qualsiasi controversia le parti convengono di escludere la competenza arbitrale e che ai sensi dell'art.20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Lecce.

ART.18- Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice elegge domicilio presso la sede legale della ditta in _____ alla via _____ n° ____.

ART.19- Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'IVA, sono a carico della ditta Appaltatrice. Sono pure a carico della Ditta Appaltatrice le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.86 n°131 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 20- Si intendono interamente applicate le disposizioni di cui al D.L.vo 9 novembre 2012, n. 192 - Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'articolo 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n. 180

Del presente atto, scritto al computer da persona di mia fiducia, e che sin d'ora è impegnativo per le parti, ho dato lettura come per legge alle costituite parti, le quali esonerandomi dal leggere gli atti richiamati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo accettano, sottoscrivendolo insieme a me Segretario rogante.

Per il Comune di Lecce

Per la Ditta Appaltatrice

Ing. _____

Sig. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

SOTTOSCRIZIONI DELLE CLAUSOLE ONEROSE

Le parti, per quanto di rispettiva competenza, dichiarano di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1391, comma 2 del codice civile i seguenti articoli: 2, 4, 5, 6,7,9,17,19.

Il Dirigente

La Ditta

Ing. _____

Sig. _____

Il Segretario Generale

Dott. _____